

Cœur Citadin - Montmagny - 77 Lots – Grille des prix

N° du lot	Type	Surface	Etage	Parking	Cave	Surface ext*	Prix TVA réduite	Prix TVA 20%
B203 - T1	1 pièce	25,74 m ²	2	1	0	Balcon	124 000 €	0 €
B303 - T1	1 pièce	25,74 m ²	3	1	0	Balcon	127 000 €	0 €
B403 - T1	1 pièce	25,74 m ²	4	1	0	Balcon	130 000 €	0 €
B405 - T1	1 pièce	34,81 m ²	4	1	0	Balcon & Terrasse	166 000 €	0 €
C401 - T1	1 pièce	31,78 m ²	4	1	0	Terrasse	144 000 €	0 €
E001 - T1	1 pièce	28,25 m ²	RDC	0	0	NON	91 000 €	0 €
E002 - T1	1 pièce	28,35 m ²	RDC	0	0	NON	92 000 €	0 €
E004 - T1	1 pièce	30,40 m ²	RDC	0	0	Terrasse	116 000 €	0 €
E101 - T1	1 pièce	33,50 m ²	1	0	0	Terrasse	123 000 €	0 €
E104 - T1	1 pièce	21,90 m ²	1	0	0	NON	95 545 €	0 €
E108 - T1	1 pièce	23,45 m ²	1	0	0	NON	101 232 €	0 €
E301 - T1	1 pièce	33,50 m ²	3	0	0	Balcon	130 000 €	0 €
E404 - T1	1 pièce	29,20 m ²	4	0	0	Terrasse	124 000 €	0 €



Cœur Citadin - Montmagny - 77 Lots – Grille des prix

N° du lot	Type	Surface	Etage	Parking	Cave	Surface ext*	Prix TVA réduite	Prix TVA 20%
B001 - T2	2 pièces	38,90 m ²	RDC	1	0	Jardin & Terrasse	149 000 €	0 €
B102 - T2	2 pièces	42,19 m ²	1	1	0	NON	147 000 €	0 €
B202 - T2	2 pièces	42,19 m ²	2	1	0	NON	150 000 €	0 €
B302 - T2	2 pièces	42,19 m ²	3	1	0	NON	153 000 €	0 €
B402 - T2	2 pièces	42,22 m ²	4	1	0	NON	156 000 €	0 €
C201 - T2	2 pièces	42,04 m ²	2	1	0	Balcon	155 000 €	0 €
C301 - T2	2 pièces	42,04 m ²	3	1	0	Balcon	158 000 €	0 €
E003 - T2	2 pièces	56,65 m ²	RDC	1	0	Terrasse	196 000 €	0 €
E103 - T2	2 pièces	42,40 m ²	1	0	0	NON	137 000 €	0 €
E105 - T2	2 pièces	44,75 m ²	1	1	0	NON	141 000 €	0 €
E106 - T2	2 pièces	51,00 m ²	1	1	0	NON	177 000 €	0 €
E107 - T2	2 pièces	41,00 m ²	1	1	0	NON	131 000 €	0 €
E110 - T2	2 pièces	40,35 m ²	1	0	0	NON	136 000 €	0 €
E111 - T2	2 pièces	38,65 m ²	1	0	0	NON	135 000 €	0 €
E203 - T2	2 pièces	55,70 m ²	2	1	0	Terrasse	197 000 €	0 €
E201 - T2	2 pièces	51,35 m ²	2	1	0	Balcon	193 000 €	0 €
E205 - T2	2 pièces	52,00 m ²	2	1	0	NON	182 000 €	0 €
E208 - T2	2 pièces	40,35 m ²	2	0	0	NON	140 000 €	0 €
E209 - T2	2 pièces	38,65 m ²	2	0	0	NON	137 000 €	0 €
E303 - T2 Bis	2 pièces	55,70 m ²	3	1	0	Balcon	202 000 €	0 €



Cœur Citadin - Montmagny - 77 Lots – Grille des prix

N° du lot	Type	Surface	Etage	Parking	Cave	Surface ext*	Prix TVA réduite	Prix TVA 20%
E304 - T2 Bis	2 pièces	51,35 m ²	3	1	0	Balcon	198 000 €	0 €
E305 - T2	2 pièces	42,95 m ²	3	1	0	Terrasse	167 000 €	0 €
E306 - T2 Bis	2 pièces	53,60 m ²	3	1	0	Balcon & Terrasse	199 000 €	0 €
E307 - T2 Bis	2 pièces	52,30 m ²	3	1	0	Balcon & Terrasse	194 000 €	0 €
E308 - T2	2 pièces	40,35 m ²	3	0	0	NON	143 000 €	0 €
E309 - T2	2 pièces	38,65 m ²	3	0	0	NON	141 000 €	0 €

N° du lot	Type	Surface	Etage	Parking	Cave	Surface ext*	Prix TVA réduite	Prix TVA 20%
B002 - T3	3 pièces	61,33 m ²	RDC	2	0	Jardin & Terrasse	232 000 €	0 €
B101 - T3	3 pièces	58,31 m ²	1	2	0	Terrasse	215 000 €	0 €
B104 - T3	3 pièces	61,25 m ²	1	2	0	NON	239 000 €	0 €
B107 - T3	3 pièces	60,51 m ²	1	2	0	NON	237 000 €	0 €
B201 - T3	3 pièces	58,33 m ²	2	2	0	Balcon	215 000 €	0 €
B204 - T3	3 pièces	61,69 m ²	2	2	0	Balcon	227 000 €	0 €
B205 - T3	3 pièces	59,92 m ²	2	2	0	NON	211 000 €	0 €
B207 - T3	3 pièces	60,50 m ²	2	2	0	Balcon	227 000 €	0 €
B301 - T3	3 pièces	58,33 m ²	1	2	0	Balcon	219 000 €	0 €
B304 - T3	3 pièces	61,29 m ²	3	2	0	Balcon	231 000 €	0 €
B305 - T3	3 pièces	59,82 m ²	3	2	0	NON	215 000 €	0 €



Cœur Citadin - Montmagny - 77 Lots – Grille des prix

N° du lot	Type	Surface	Etage	Parking	Cave	Surface ext*	Prix TVA réduite	Prix TVA 20%
B307 - T3	3 pièces	60,51 m ²	3	2	0	Balcon	231 000 €	0 €
C002 - T3	3 pièces	61,79 m ²	RDC	2	0	Jardin & Terrasse	227 000 €	0 €
C102 - T3	3 pièces	61,86 m ²	1	2	0	Balcon	227 000 €	0 €
C202 - T3	3 pièces	61,86 m ²	2	2	0	Balcon	231 000 €	0 €
C302 - T3	3 pièces	59,64 m ²	3	2	0	Terrasse	231 000 €	0 €
E109 - T3	3 pièces	59,70 m ²	1	1	0	NON	193 000 €	0 €
E207 - T3	3 pièces	56,35 m ²	2	1	0	Terrasse	204 000 €	0 €
E402 - T3 Bis	3 pièces	78,90 m ²	4	2	0	Balcon & Terrasse	298 000 €	0 €

N° du lot	Type	Surface	Etage	Parking	Cave	Surface ext*	Prix TVA réduite	Prix TVA 20%
B406 - T4	4 pièces	75,74 m ²	4	3	0	Balcon & Terrasse	308 000 €	0 €
C203 - T4	4 pièces	85,87 m ²	2	2	0	Balcon	274 000 €	0 €
C303 - T4	4 pièces	78,86 m ²	3	2	0	Terrasse	257 000 €	0 €
D001 - T4 Duplex	4 pièces	81,68 m ²	RDC	2	0	Jardin & Terrasse	277 000 €	0 €



Cœur Citadin - Montmagny - 77 Lots – Grille des prix

D002 - T4 Duplex	4 pièces	81,68 m ²	RDC	2	0	Jardin & Terrasse	277 000 €	0 €
D004 - T4 Duplex	4 pièces	81,68 m ²	RDC	2	0	Jardin & Terrasse	277 000 €	0 €
D101 - T4 Duplex	4 pièces	82,80 m ²	1	2	0	Terrasse	271 000 €	0 €
D102 - T4 Duplex	4 pièces	82,80 m ²	1	2	0	Terrasse	271 000 €	0 €
D103 - T4 Duplex	4 pièces	82,78 m ²	1	2	0	Terrasse	271 000 €	0 €
D104 - T4 Duplex	4 pièces	82,80 m ²	1	2	0	Terrasse	271 000 €	0 €
E102 - T4	4 pièces	80,40 m ²	1	2	0	Terrasse	277 000 €	0 €
E202 - T4	4 pièces	80,40 m ²	2	2	0	Balcon	282 000 €	0 €
E302 - T4	4 pièces	80,40 m ²	3	2	0	Balcon	288 000 €	0 €
E401 - T4	4 pièces	82,40 m ²	4	2	0	Balcon & Terrasse	308 000 €	0 €
E403 - T4	4 pièces	85,30 m ²	4	2	0	Balcon & Terrasse	318 000 €	0 €

N° du lot	Type	Surface	Etage	Parking	Cave	Surface ext*	Prix TVA réduite	Prix TVA 20%
B106 - T5	5 pièces et + (appart)	90,43 m ²	1	2	0	NON	282 000 €	0 €



Cœur Citadin - Montmagny - 77 Lots – Grille des prix

B306 - T5	5 pièces et + (appart)	90,40 m ²	3	2	0	Balcon	299 000 €	0 €
C402 - T5	5 pièces et + (appart)	89,37 m ²	4	3	0	Terrasse	325 000 €	0 €
D005 - T5 Duplex	5 pièces et + (Duplex)	115,83 m ²	RDC	3	0	Balcon, Jardin & Terrasse	367 000 €	0 €

